



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Assessore all'Urbanistica e Ambiente  
e lavori pubblici**

Via J. Aconcio, 5 - 38100 Trento  
Tel. 0461493202- Fax 0461493203  
e-mail: ass.urbambiente@provincia.tn.it

Egregio Signor  
Cons. ROBERTO BOMBARDA  
Gruppo consiliare  
Verdi e Democratici del Trentino  
S E D E

Trento, 6 AGO 2008

Prot. n. 1072/08-A020

Egregio Signor  
Dott. DARIO PALLAORO  
Presidente Consiglio Provinciale  
S E D E

e.p.c. Egregio Signor  
LORENZO DELLAI  
Presidente Giunta Provinciale  
S E D E

Oggetto: Risposta interrogazione n. 3215 avente ad oggetto "Un parcheggio nel parco della scuola materna: a Borgo non ci sono soluzioni alternative?"

In riferimento all'interrogazione in oggetto si comunica quanto segue.

Il Piano regolatore generale del Comune di Borgo Valsugana, approvato con la deliberazione della Giunta provinciale n. 1676 di data 1 agosto 2007, ricomprende la scuola materna nella zona "F2-zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano", disciplinata dall'art. 89 delle norme di attuazione del Piano. Sulla base di tale norma di zona è possibile la realizzazione di parcheggi interrati se legati al soddisfacimento degli standard delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico previste. È altresì possibile, ai sensi del comma 4, la realizzazione di "interventi da parte di privati, su proprietà pubblica, sulla base di concessioni da parte dell'Ente proprietario dell'area, che regoli con convenzione le modalità per l'esecuzione ed eventualmente la gestione e l'uso delle opere previste".

La realizzazione di un parcheggio interrato, pertinenziale o funzionale alle attività residenziali o di altro tipo dell'abitato, va invece specificamente previsto con una variante al PRG, che dovrà supportare la scelta sotto il profilo della compatibilità idrogeologica nonché della coerenza insediativa e funzionale, tenendo conto degli effetti sull'inquinamento atmosferico e ambientale nonché della programmazione del transito urbano conformemente alle norme di legge e a strumenti di settore come il piano comunale del traffico.

L'amministrazione comunale di Borgo nella propria programmazione prevedeva già dal 2005 l'impegno a dotare il paese di una adeguata infrastruttura di parcheggi, destinando ad essa l'intera quota prevista dai patti territoriali. Nel perseguire questo obiettivo l'Amministrazione ha predisposto uno studio da parte di Iniziative Trentine srl per le valutazioni di merito, trasmesso poi agli organi preposti per un loro parere.

A seguito quindi, di specifica richiesta del Comune di Borgo Valsugana, la Direzione Igiene pubblica e Prevenzione Ambientale dell'Azienda provinciale per i Servizi Sanitari ha provveduto ad esaminare lo studio tecnico contenente la valutazione dell'impatto sul traffico e la qualità dell'aria attribuibili alla nuova struttura nella sua fase d'esercizio esprimendo le seguenti osservazioni:

“Sulla base della documentazione presentata e dalla valutazione tecnica dell'APPA, la realizzazione dell'opera, ed in particolare l'effetto degli sfiati parcheggio, determinano “l'assenza di contributi significativi al degrado della qualità dell'aria”; data la presenza di strutture scolastiche, si suggerisce, come misura di cautela lo spostamento delle griglie d'aerazione il più lontano per quanto tecnicamente possibile, dagli edifici e dalle pertinenze scolastiche e considerata la criticità della fase cantieristica necessaria alla realizzazione dell'opera si suggerisce di tenere in debito conto i possibili disagi ambientali che possono incidere negativamente sulla vivibilità della zona, interferendo in particolare con le attività scolastiche”.

Per quanto di competenza dell'Agenzia provinciale per la protezione dell'ambiente, relativamente al profilo strettamente ambientale sono stati forniti elementi di valutazione al Comune di Borgo relativamente al progetto di realizzazione del parcheggio in questione in base ad uno studio nel quale sono stati stimati gli impatti sulla viabilità e sull'atmosfera.

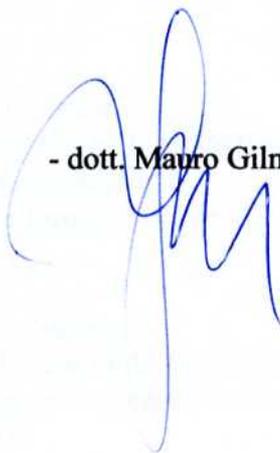
Per tale aspetto infatti - tenuto conto delle particolare sensibilità del recettore “asilo” e pur riconoscendo che, secondo la modellazione eseguita, i contributi al degrado della qualità dell'aria locale dovuti alle emissioni del nuovo parcheggio risulterebbero del tutto trascurabili - si è segnalata l'opportunità di valutare l'eventuale spostamento della porzione di griglia in corrispondenza dell'edificio scolastico, al fine di migliorare le condizioni di dispersione (ostacolate del volume del fabbricato) ed allontanare l'emissione della zona frequentata dai bambini.

Ai fini delle procedure di valutazione dell'impatto ambientale si evidenzia che al momento non risultano attivate procedure connesse alla proposta analizzata. Le tabelle tipologiche prevedono alla tipologia 10. b) *III interporti, parcheggi, ospedali, centri fieristici, mercati all'ingrosso, impianti sportivi*, l'assoggettabilità alla procedura di verifica per strutture di superficie dell'area superiore a 2 ettari o di volume edificato superiore a 40.000 m<sup>3</sup>. Non avendo ulteriori elementi connessi alle dimensioni del parcheggio proposto è stato richiesto al Comune di Borgo Valsugana di fornire adeguata documentazione tecnico descrittiva dell'intervento proposto. Il materiale richiesto è pervenuto alla U.O. per la valutazione dell'impatto ambientale in data 6 giugno 2008.

L'autorimessa occupa una superficie complessiva di 4.693 m<sup>2</sup>, strutturata su due piani, in cui è prevista la realizzazione di 157 parcheggi a rotazione e 160 box pertinenziali, per un totale di 317 posti auto. Dalle tavole è stato possibile rilevare che il manufatto avrà un'altezza complessiva delle strutture di 6,40 m, a cui corrisponde una volumetria di circa 30.000 m<sup>3</sup>. In base a tali dati, si rileva che l'opera presenta dimensioni inferiori a quelle previste dalle soglie di applicazione della normativa in materia di VIA, e pertanto il nuovo parcheggio non è assoggettato a nessuna delle procedure di VIA.

Nella prospettiva della programmazione comunale si prevede l'eliminazione di tutti i posti macchina su Via Spagolla, Via 4 novembre e Piazza Romani, con la pedonalizzazione delle realtive aree al fine di creare un'unica grande isola pedonale attorno agli edifici scolastici.

Distinti saluti.

  
- dott. Mauro Gilmozzi -